



The background features a collage of various Rome cityscapes, including views of St. Peter's Basilica, the Colosseum, and other historical landmarks, framed by large, stylized leaves and branches in the foreground and sides.

#AFFAREFATTO

IL TUO IMMOBILIARE DI FIDUCIA

Essere Agente Immobiliare da diversi anni nella ZONA di ROMA, mi ha permesso di conoscere profondamente la richiesta e l'offerta del mercato immobiliare locale.

Come Agente Immobiliare, sono stato coinvolto in alcune delle più GRANDI DECISIONI NELLA VITA dei miei clienti, ottenendone RICONOSCIMENTI e una COSTANTE SODDISFAZIONE.

Lavoro duramente per ognuno di loro, assicurandomi che ottengano i migliori servizi con ONESTÀ, INTEGRITÀ e RISPETTO.

Il mio approccio al mercato immobiliare è innovativo. Il mio obiettivo è di fornirvi le migliori competenze e un ottimo servizio clienti per soddisfare tutte le vostre esigenze.

Opero nel settore immobiliare da diversi anni e il mio team è a vostra disposizione per aiutarvi a vendere locare o acquistare l'immobile che cerchi a Roma, un luogo che noi consideriamo casa nostra.

Quale migliore
opportunità di unire le mie competenze alla voglia di veder realizzati i
VOSTRI DESIDERI?



Broker
FABIO MELIS

#AFFAREFATTO



#AFFAREFATTO

AFFAREFATTO nasce dalla professionalità e per il successo riscontrato in questi anni. Una consistente parte di tale reputazione è data dalla forte specializzazione nel trattare immobili con eccellenti risultati in appena 3 mesi.

Vendere in modo intelligente:

Vi aiuterò a preparare, valutare e commercializzare il Vostro immobile. Dedico molto impegno ai miei clienti e garantisco un servizio professionale e di qualità.

Contratti a breve e lungo termine:

Le risorse eccezionali di cui dispongo vi permetteranno di trovare immediatamente acquirenti giusti e negoziereò abilmente in Vostra vece per garantire il prezzo migliore e la chiusura più rapida della transazione.

Troverò la casa perfetta per Voi:

Dalla ricerca degli immobili alle negoziazioni, fino alle offerte di mutuo e al trattamento dei documenti legali, con me raggiungerete i vostri obiettivi, indipendentemente da quali essi possano essere. La casa dei Vostri sogni vi aspetta e io non vedo l'ora di aiutarvi a trovarla.



IL CONSULENTE IMMOBILIARE

Il **Consulente Immobiliare** è un professionista esperto e affidabile, ha una visione del rapporto con il Cliente di lungo orizzonte basato su fiducia e trasparenza. Garantisce la massima visibilità ad ogni immobile affidatogli per la vendita o la locazione, tenendo conto delle specifiche esigenze del singolo interlocutore a cui offre una gamma completa di servizi personalizzati.

I PUNTI DI FORZA DI #AFFAREFATTO

CONDIVISIONE

Costante collaborazione e condivisione del portafoglio immobili con l'intera rete dei Consulenti Immobiliari grazie al sistema MLS

COLLABORAZIONE

Collaborazione con un consistente numero di agenti immobiliari aderenti a selezionate strutture professionali

COMUNICAZIONE

Piano di comunicazione innovativo studiato per ogni singolo immobile

CLIENTE

Qualificazione accurata della Clientela acquirente

ESPERIENZA

Esperienza e capacità di gestione in tutti gli aspetti delle trattative

IMPEGNO

Impegno sostanziale e rispetto del "Codice di Etica Immobiliare"

3 MESI E RISULTATI GARANTITI

Valore di Mercato preciso scelto assieme al Proprietario dell'immobile.
Bloccato per 3 mesi

Tutti elementi che garantiscono al Cliente trasparenza, precisione e supporto in ogni fase del processo di compravendita e locazione.

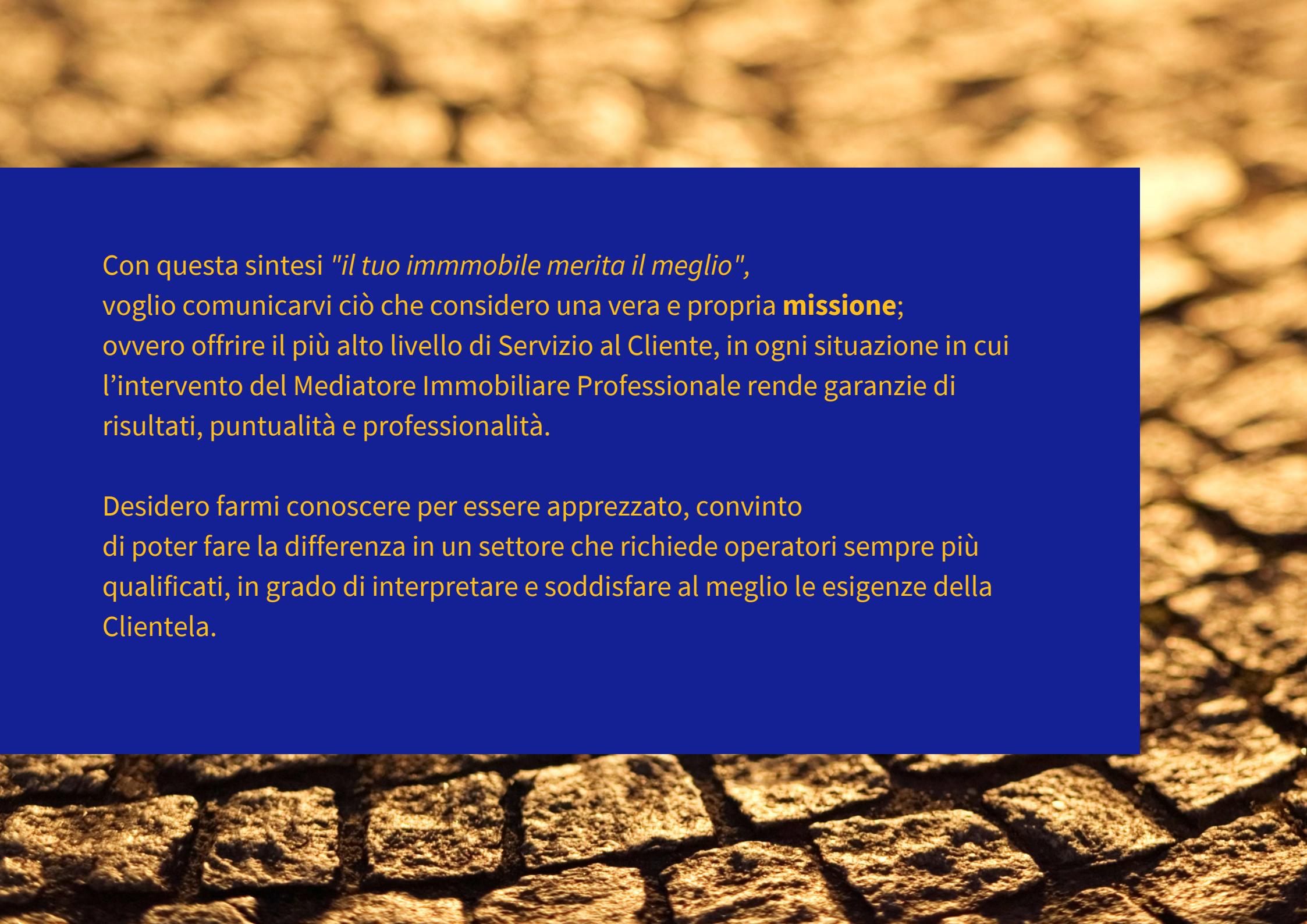
Etica e servizio di Alta Qualità, uniti a Competenza e Trasparenza, formano i principi guida dell'organizzazione leader mondiale nell'intermediazione immobiliare. Ecco perché:

... IL TUO IMMOBILE MERITA IL MEGLIO.

LA MISSION

”

"IL TUO IMMOBILE
MERITA IL MEGLIO"



Con questa sintesi "*il tuo immobile merita il meglio*",
voglio comunicarvi ciò che considero una vera e propria **missione**;
ovvero offrire il più alto livello di Servizio al Cliente, in ogni situazione in cui
l'intervento del Mediatore Immobiliare Professionale rende garanzie di
risultati, puntualità e professionalità.

Desidero farmi conoscere per essere apprezzato, convinto
di poter fare la differenza in un settore che richiede operatori sempre più
qualificati, in grado di interpretare e soddisfare al meglio le esigenze della
Clientela.

COME RAGGIUNGO I MIEI OBIETTIVI

Per ogni immobile che mi viene affidato realizzo un piano di promozione personalizzato, con scrupolosa attenzione ai dettagli combinando azioni di marketing innovative, per ottenere il miglior ritorno possibile e propiziare la conclusione della vendita o della locazione. Punto ad ottenere il miglior prezzo con il minimo disturbo!

BROCHURE FOTOGRAFICA

Realizzazione di una brochure fotografica cartacea da consegnare ad ogni visitatore per lasciare un maggior “imprinting” e aumentare la possibilità di far scegliere il Vostro immobile tra gli altri.

CARTELLI DI VENDITA

Cartello vendesi posto all'esterno dell'edificio, con colori ad alto contrasto e numero di telefono dell'agenzia ben visibile.

MAILING LIST

Mailing mirata ai nominativi presenti nella nostra banca dati e corrispondenti al profilo "dell' Acquirente Tipo" per la Vostra tipologia Immobiliare

PAGINA WEB DEDICATA

Creazione di una pagina internet dell'immobile sul mio sito web che conta oltre 10.000 visite quotidiane.

COLLABORAZIONI ESTERNE

Collaborazione con tutti gli Agenti Immobiliari che potranno proporre l'immobile alla loro clientela (oltre 200.000 agenti su Roma).

CARTOLINE GRAFICHE MIRATE

Invio di cartoline “Appena Messo in Vendita” agli abitanti della zona, informandoli direttamente “a domicilio” sull’opportunità di acquistare l’immobile ed invitandoli a contattarci per avere maggiori informazioni.

INDICIZZAZIONE GOOGLE



Indicizzazione personalizzata dell’annuncio di vendita sul Motore di Ricerca “Google” mediante “parole chiave” mirate per posizionarsi in cima ai risultati di ricerca degli utenti interessati (Adwords).

OPEN HOUSE

Organizzazione di “OPEN HOUSE”: un’intera giornata dedicata alla visita libera, su inviti, del Vostro immobile, dando la possibilità di vedere l’immobile di un’ampia fascia oraria, anziché con un breve appuntamento.

PUBBLICAZIONI

Pubblicazione su tutti i siti web di annunci immobiliari con servizio fotografico e planimetria.

PUBBLICITÀ SOCIAL

Creazione di un’inserzione Facebook profilata secondo età, indirizzo, professione e composizione familiare e professionale del target di riferimento con rimando diretto alla pagina web dell’unità immobiliare.

Perchè scegliere FABIO MELIS di #AFFAREFATTO?

Scegliendo Fabio Melis per comprare, affittare o vendere un immobile avrete a che fare con un'esperienza del tutto diversa dalla norma. Possiedo la cultura professionale per operare correttamente nel mercato immobiliare attuale.

SODDISFAZIONE DEL CLIENTE

Persona seria, motivata e capace, che sa mettere al primo posto le esigenze dei Clienti. Ecco perché i suoi Clienti continuano a sceglierlo e a raccomandarlo ai loro amici e conoscenti.

FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

Professionista altamente qualificato in continua attività di studio e ricerca, per essere in grado di rispondere anticipatamente ad ogni esigenza e trovare le soluzioni utili alla conclusione di ogni operazione immobiliare.



AFFIDARE LA VOSTRA CASA AD UN ESPERTO

Team Manager e Agente Immobiliare qualificato pronto ad aiutarvi e ad individuare il giusto prezzo degli immobili, operando con profonda conoscenza nel Marketing Immobiliare. La sua esperienza gli consente di ottenere la Vostra fiducia.

VANTAGGI COMPETITIVI

La maggior parte degli Agenti Immobiliari è restia alla collaborazione tra colleghi per propiziare le vendite. Per Fabio Melis la collaborazione è un obbligo professionale da offrire ai Clienti come valore aggiunto.

ETICA E TRASPARENZA

Fabio Melis aderisce ad un Codice di Etica che disciplina l'attività professionale e che rappresenta una garanzia di affidabilità per ogni Cliente che lo sceglie. In primo piano vi è sempre la figura professionale di ogni Agente, come Persona e come Professionista.



ALCUNE DELLE NOSTRE ULTIME SODDISFAZIONI

VENDUTI/LOCATI

#AFFAREFATTO

APPARTAMENTO
VENDUTO

Via Piero Tellini 36 - ROMA
PORTE DI ROMA / ROMA NORD - EST

> BILOCALE
> 50 MQ
> BALCONE 18 MQ
> BOX 30 MQ

11 GIORNI

#AFFAREFATTO

APPARTAMENTO
VENDUTO

Via Vaglia 59 - ROMA
NUOVO SALARIO / ROMA NORD

> BILOCALE
> 90 MQ
> TRASFORMABILE IN TRILOCALE

15 GIORNI

#AFFAREFATTO

APPARTAMENTO
VENDUTO

Via Cardinale Luigi Traglia 29 - ROMA
PONTE DI NONA / ROMA SUD - EST

> TRILOCALE
> 80 MQ
> BALCONE 18 MQ
> BOX 18 MQ
> CANTINA

16 GIORNI

#AFFAREFATTO

ATTICO
LOCATO

Via Piero Foscari 13 - ROMA
NUOVO SALARIO / ROMA NORD - EST

> MONOLOCALE
> 40 MQ
> TERRAZZO 25 MQ
> POSTO AUTO 12 MQ

2 GIORNI

#AFFAREFATTO

APPARTAMENTO
LOCATO

Via Delle Medaglie D'Oro 121 - ROMA
BALDUINA / NORD - OVEST

> TRILOCALE
> 70 MQ
> RISTRUTTURATO
> CANTINA

7 GIORNI

#AFFAREFATTO

MANSARDA
LOCATA

Piazza Minucciano 25 - ROMA
NUOVO SALARIO / ROMA NORD - EST

> BILOCALE
> 50 MQ
> TERRAZZI 10 E 21 MQ
> POSTO AUTO

15 GIORNI



Tutti i nostri annunci sul sito: <https://www.fabiomelis-affarefatto.com/immobili-in-vendita>

ALCUNE DELLE NOSTRE ULTIME SODDISFAZIONI

VENDUTI/LOCATI



Tutti i nostri annunci sul sito: <https://www.fabiomelis-affarefatto.com/immobili-in-vendita>

IL NOSTRO TEAM

#AFFAREFATTO | 2017



Debora di Michele

HOME STAGER E INTERIOR DESIGNER

Architetto esperta di Home Staging e marketing immobiliare, mi occupo di valorizzare gli immobili che devono essere venduti o affittati. La preparazione, la fotografia e il giusto marketing aiutano il proprietario a vendere prima e con meno trattativa. Se hai bisogno non esitare a contattarmi!



Tommaso Letizia

FOTOGRAFO PROFESSIONISTA

La cura del dettaglio, l'attenzione dell'inquadratura e cura dell'immagine...verso la continua ricerca della perfezione.
Scatti reali al 100% in grado di farti vivere la tua prima esperienza all'interno dell'immobile!



Ginevra Romano

GRAFICA, MARKETER E RESPONSABILE SOCIAL

Esperta di marketing, con studi di grafica, mi occupo dell'immagine dell'agenzia; dai social alle presentazioni, valorizzando ogni immobile.
La presentazione e la giusta pubblicità, aiutano i nostri clienti, a raggiungere i propri obiettivi.



Laura Babbini

ARCHITETTO

Architetto esperta di progettazione architettonica di ampia scala e di dettaglio. Mi occupo di riprodurre graficamente i "progetti di trasformazione" degli immobili che devono essere venduti o affittati.

MEET THE TEAM

IL NOSTRO TEAM

#AFFAREFATTO | 2017



Lavinia Tombolillo

ARCHITETTO

Architetto di interni, con esperienza nel campo di abitazioni ed uffici. Mi occupo dell'analisi preventiva e verifica dello stato di fatto dell'immobile con eventuale pratica di CILA in sanatoria e nuovo accatastamento. Seguo inoltre il cliente nella redazione dell'Attastato di prestazione energetica per gli immobili in vendita o che devono essere locati.



Stefania Leonzio

SOCIAL MANAGER E ADV

Valorizzo i contenuti social con la mia creatività e mi occupo di promuovere le campagne di comunicazione e di marketing sulle varie piattaforme al social. Le campagne adv fanno la differenza per la riuscita di una strategia, e aumentano la visibilità del Vostro immobile.



Ettore Orpelli

CONSULENTE FINANZIARIO

Personal Broker convenzionato con molti istituti bancari per fornirvi tutte le soluzioni possibili e prospettarvi soluzioni diverse in un solo appuntamento. Sarò a vostra disposizione dal primo appuntamento fino a dopo la stipula del mutuo per offrire a voi ed alla vostra famiglia la miglior soluzione e mantenerti informato sulle condizioni del mercato.



E. Maria Claro

GESTIONE IMMOBILIARE: AFFITTI BREVI - MEDI O CASA VACANZE

La nostra missione
AUMENTARE IL VALORE E LA RENDITA DEL TUO IMMOBILE
La nostra offerta flessibile di affitti a breve e medio, termine ti può far guadagnare fino al 30% in più.
Lasciandoti il controllo delle tue proprietà

MEET THE TEAM

DOVE TROVARCI **24/24** SEMPRE AGGIORNATI

SARMO FELICI DI
RISPONDERE AD OGNI TUA
DOMANDA.
**CONTATTACI, QUANDO E
DOVE VUOI, ANCHE SENZA
IMPEGNO**

#AFFAREFATTO | 2017



INSTAGRAM

fabiomelis.affarefatto

...ogni settimana,
vendite, affitti, immagini,
blog e curiosità...



TWITTER

Fabio Melis

...curiosità ed
informazioni sui nostri
immobili e non solo...



FACEBOOK

Fabio Melis Affarefatto

...ogni settimana
curiosità vendite, affitti,
blog...



YOUTUBE

Fabio Melis Affarefatto

...video divertenti,
curiosità immobiliare e
molto altro...



LINKEDIN

AffareFatto

...tanti aggiornamenti sul
mondo degli immobili e
non solo...



SITO/BLOG

[https://www.fabiomelis-
affarefatto.com/](https://www.fabiomelis-affarefatto.com/)

...sempre: vendite, affitti,
immagini, il blog,
curiosità e non solo...